Die Brandschutzdokumentation – der Ratgeber des Bauherrn

Nach erfolgreichem Abschluss und mit Beginn der Nutzung einer Immobilie, wird dem Bauherren bzw. Eigentümer die Brandschutzdokumentation übergeben. Sie enthält umfangreiche Unterlagen für den Betrieb und Unterhalt. Stehen im Lebenszyklus genehmigungspflichtige Umbauten an, haben diese eine Anpassung der Brandschutzdokumentation zur Folge.

Die Brandschutzdokumentation bildet das Fundament für den erfolgreichen brandschutztechnischen Betrieb eines Gebäudes. Sie dient dem Betreiber der Anlage als Ratgeber, in welchem einerseits der Umfang der eingebauten Brandschutzmassnahmen festgehalten ist, andererseits sind Hinweise und Anleitungen enthalten, wie die baulichen / technischen Anlagen zu warten und unterhalten sind. Der Umfang umfasst im Wesentlichen:

- die nachgeführten Brandschutzpläne
- das Drehbuch «Integraler Test» inkl. Checklisten
- die nachgeführte Brandfallmatrix
- das nachgeführte Brandfallsteuerungskonzept
- eine aktuelle Anlagenliste aller relevanten Anlagen
- eine Unternehmerliste mit einer Auflistung etwaiger Wartungsverträge
- Nachweiszertifikate der eingesetzten Bauprodukte
- die Abnahmeprotokolle der relevanten Fachgewerke (z. B. Bauingenieur, Elektro, HLKS)
- Konformitätserklärung der Errichter
- Übereinstimmungserklärung Brandschutz

Die Brandschutzdokumentation wird immer projektspezifisch aufgrund des gewünschten Sicherheitsniveaus und der damit verbundenen Massnahmen zusammengestellt. Sie entsteht in Zusammenarbeit aller am Projekt beteiligten Fachplaner und wird dem Bau-herrn bzw. Eigentümer im Rahmen der Gebäudeübergabe ausgehändigt.

Schon während der Bauphase, wird mit der Erarbeitung und Einholung der unterschiedlichen Unterlagen begonnen und so auf die Erstellung der Brandschutzdokumentation hingewirkt, sodass diese zur Inbebriebnahme vorliegt. Die Notwendigkeit der Erstellung sowie die Aufbewahrungs- und Dokumentationspflicht wird dabei aus der Brandschutznorm abgeleitet.

Unsere Kompetenzen als Ihr Ratgeber für den Betrieb

- Einholung aller Abnahmedokumente der Fach-gewerke
- Nachführen der Brandschutzpläne und des Brandschutzkonzeptes
- Einholung aller Konformitätserklärungen der Errichter
- Ausstellen der Übereinstimmungserklärung
- Zusammenstellung aller Unterlagen zur «Brandschutzdokumentation»

Kontakt

AFRY Schweiz AG
afry.ch