



Die Nutzungsvereinbarung – die Säule der Brandschutzplanung

Der wirtschaftliche Projekterfolg hängt massgeblich von den Brandschutzmassnahmen ab, welche aufgrund der vorgesehenen Nutzung und der zu erfüllenden Schutzziele notwendig sind. Sie haben einen direkten Einfluss auf die Bau- und Betriebskosten der Immobilie.

Die «Nutzungsvereinbarung Brandschutz» dient als Planungsgrundlage für alle am Projekt beteiligten Fachplaner. Sie hält die notwendigen Bedürfnisse und Massnahmen fest, mit der die gesetzlichen Schutzziele eingehalten und die Betriebskosten der Immobilie minimiert werden können. Im Detail werden die Eckpunkte der Nutzung und die Vorgaben für die baulichen und technischen Massnahmen festgelegt sowie die Wirtschaftlichkeit nach dem «Return of Safety Investment»-Prinzip (RoSI-Wert) geprüft.

Folgende Punkte werden in der Vereinbarung festgehalten:

- die vorgesehene Nutzung
- die gesetzlichen und bauherrenspezifischen Schutzziele
- die Schutzziele eines etwaigen Sachversicherers
- die geplante Personenbelegung
- die vorhandenen Brandrisiken
- die Massnahmen hinsichtlich Wartung und Unterhalt (RoSI-Wert)

Eine erfolgreiche Aufstellung der Nutzungsvereinbarung setzt die frühzeitige Einbindung eines Brand-

schutzplaners in das Projekt voraus. Auf Basis des persönlichen Austausches zwischen Eigentümer und Brandschutzplaner werden die zuvor genannten Festlegungen aufgestellt. Je früher dies erfolgt, desto tiefer können Bau- und Betriebskosten der Immobilie gehalten werden.

Die «Nutzungsvereinbarung Brandschutz» bildet die Grundlage für eine wirtschaftlich optimierte Planung und ist für den gesamten Lebenszyklus von grosser Bedeutung.

Unsere Kompetenzen für innovative und wirtschaftliche Lösungen

- Beschreibung der Nutzungsziele der Eigentümerschaft
- Beschreibung der Bedürfnisse des Unterhalts
- Ermittlung der immobilienbezogenen Schutzziele
- Definition der Personenbelegung von Räumen
- Ermittlung von möglichen Personengefährdungen in der Immobilie
- Bewertung von etwaigen Brandrisiken
- Ermittlung der Wirtschaftlichkeit (RoSI-Wert) durch Massnahmenvergleiche

Kontakt

AFRY Schweiz AG
afry.ch

