

## Kulutusseurantapalvelu – säästöjä käyttömukavuudesta tinkimättä

Kulutusseuranta luo edellytykset tehokkaalle ja tavoitteelliselle energianhallinnalle. Kulutusseurantapalvelulla seurataan kiinteistön lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusta ensisijaisesti etäluennalla, jossa tuntikohtaiset kulutustiedot päivittyvät järjestelmään automaattisesti.

Kulutusten seurannalla saadaan myös tietoa mahdollisten toteutettujen energiankäytön tehostamistoimenpiteiden vaikutuksista energiankulutukseen.

### Etäluenta tarjoaa myös toimivan vuodonvalvonnan

Jatkuvalla seurannalla saadaan tietoa kiinteistön toiminnasta sekä päästään puuttumaan vesivuotoihin ja muihin vikatilanteisiin nopeasti. Kulutusseurantajärjestelmään automaattisesti päivittyvät tuntitasoiset kulutustiedot auttavat pääsemään pienienkin vesivuotojen jäljille lähes reaaliajassa. Tarkan seurannan avulla voidaan lisäksi havaita mahdolliset väärinkäytökset kulutuksissa. Kaikki kulutustiedot ovat seurannassa aina ajan tasalla.

### Tiedot helposti kaikkien saatavilla

Kulutusseurantapalvelussa kiinteistön energian ja veden kulutustiedot löytyvät aina yhdestä paikasta ajantasaisina ja oikeina. Monipuolinen järjestelmä tarjoaa laajan valikoiman kiinteistön energian ja veden käyttöön liittyviä raportteja sekä vertailutietoa muihin vastaaviin kiinteistöihin.

## Hälytykset ja raportit automaattisesti

Järjestelmä lähettää kiinteistön energiankäytön perusraportit automaattisesti sähköpostitse halutuille osapuolille itse toivottuina ajankohtina.

Kulutuslajikohtaiset tuntikulutusten hälytysrajat sekä näihin perustuvat automaattihälytykset tarjoavat työkalun pienienkin ei-toivottujen kulutusmuutosten havaitsemiseen.

Näin havaitset esimerkiksi vesikalusteiden vuodot tai putkivuodot ennen kuin ne aiheuttavat kiinteistölle merkittäviä kustannuksia.

Järjestelmässä voidaan asettaa myös hälytyksiä veden huippukulutuksille. Huippukulutusten seurannan avulla saadaan kiinni mahdolliset veden kulutuksessa tapahtuvat kasvut, joissa ei ole kysymys vuodoista vaan käyttötavoista.



## Energia-asiantuntijamme ovat apunasi

Asiantuntijamme analysoivat palvelun käyttöönoton yhteydessä kiinteistön kulutustason, säästöpotentiaalin sekä asettavat kiinteistökohtaiset hälytysrajat eri kulutuslajeille.

Asiantuntijamme auttavat käyttäjiä myös mahdollisten kulutusongelmien analysoinnissa ja selvityksessä.

## Edullinen ja vaivaton toteutus

Hoidamme kulutusseurantapalvelun käyttöönoton sekä etäluennan toteutuksen mahdollisine vesimittarivaihtoi-  
neen avaimet käteen -periaatteella.

Ota kulutus hallintaan tinkimättä käyttömukavuudesta. Me autamme ja teemme sen sinulle helpoksi.

## Vesimittarin pyörimisen seuraaminen ei riitä vesivuotojen valvontaan

Kiinteistön veden vuodonvalvonnassa tehdään usein virhe siinä, että vesimittaria paikan päällä tai optisesti seuraamalla pyritään löytämään jaksoja, jolloin vesi mittari pysähtyy. Vesimittarin pysähtymisestä päätellään tällöin virheellisesti, ettei vuotoa ole.

Kiinteistön yleisintä vuotoa, eli vessanpöntön vuotoa, ei läheskään aina saada kiinni vesimittarin pyörimistä seuraamalla. Jos WC:n vuoto tapahtuu säiliön pohjaventtiilin kautta, avaa vesisäiliössä sijaitseva uimuri WC:n täyttöventtiilin vasta, kun säiliöstä on vuotanut 6–8 litraa vettä. Säiliön täyttymisen ajan vettä virtaa kiinteistön

vesimittarin läpi, jonka jälkeen vesimittari taas pysähtyy useammaksi minuutiksi.

Jotta myös vessanpöntön vuodot voitaisiin tunnistaa kulutusseurannassa, pitää olla tietoa veden pohjakulutuksesta ja siinä tapahtuvista muutoksista. Veden seuranta perustuu järjestelmässämme vesilaitoksen impulssimittarin pulssitiedon ja kiinteistön pohjakulutuksen seurantaan. Pohjakulutuksen seurannalla havaitaan jatkuvat tai epäsäännölliset vuodot, joiden suuruus on n. 1,5 dl/min tai suurempi. Tyypillinen WC-istuimen vuoto kuluttaa vettä noin 2 litraa minuutissa, eli rahaksi muutettuna noin 350€ kuukaudessa.

Ota yhteyttä

Matti Hellgrén  
+358 50 533 7127  
matti.hellgren@afry.com