Periodische Kontrollen im Betrieb – der regelmässige Austausch mit den Behörden

Je nach Gebäudeklassifizierung führen Brandschutzbehörden in periodischen Abständen Kontrollen durch. Diese dienen dazu, das im Brandschutzkonzept vereinbarte Sicherheitsniveau aufrechtzuerhalten und potenzielle Schwachstellen aufzudecken.

Das während eines Neu- oder Umbaus vereinbarte Sicherheitsniveau des Brandschutzkonzeptes ist in der Betriebsphase aufrechtzuerhalten. Die Verantwortung hierfür obliegt der Eigentümerschaft. Abhängig von der Komplexität des Objektes kann eine Unterstützung durch einen Sicherheitsbeauftragten für Brandschutz oder durch externe Brandschutzingenieure erfolgen. Brandschutzbehörden führen ihrerseits regelmässige oder unregelmässige Baukontrollen durch, um das Sicherheitsniveau festzustellen.

Dabei können schwerpunktmässig folgende Punkte überprüft werden:

- Freihaltung der Flucht- und Rettungswege
- Zustand der Abschottung in brandabschnittsbildenden Bauteilen
- sofern vorhanden, die Aktualität der Feuerwehreinsatzpläne
- Beschilderungen der Flucht- und Rettungswege
- vollständige und nachgeführte Brandschutzdokumentation
- Durchführung regelmässiger integraler Tests

Wir unterstützen Sie und Ihre Mitarbeitenden

Zum einen durch zielorientierte Beratung im Vorfeld und zum anderen als Vertretung Ihrerseits gegenüber den Behörden, um die Auflagen der periodischen Kontrollen zu klären und zu erfüllen.

Unsere Kompetenzen für Ihr Objekt

- Auf Basis der Brandschutzdokumentation (Bestandsanalyse) führen wir mit Ihnen gemeinsame periodische Kontrollen durch
- Wir halten etwaige Mängel fest
- Wir vertreten Sie gegenüber den Behörden bei deren periodischen Kontrollen
- Wir bearbeiten die daraus resultierenden Auflagen und präsentieren Ihnen Alternativen, basierend auf einer Kosten-Nutzen-Analyse

Kontakt

AFRY Schweiz AG
afry.ch