Die brandschutztechnische Zustandsanalyse: Wissen, was zu tun ist

Im Laufe der Jahre verändern sich gesetzliche Anforderungen an Sicherheitseinrichtungen und Gebäude unterliegen dem Alterungsprozess. Neben der Aktualisierung der Brandschutzdokumentation müssen auch die Bauteile und technischen Sicherheitseinrichtungen auf dem neuesten Stand der Technik gehalten werden.

Brandschutztechnische Zustandsanalysen vor dem Beginn einer Nutzungsänderung helfen dem Eigentümer und dem gesamten Planerteam, die vorgesehenen Planungsleistungen bzw. Massnahmen auf das Notwendigste zu beschränken.

Die Zustandsanalyse setzt sich aus einer Vielzahl von Einzeldokumenten zusammen. Diese beinhalten:

— die brandschutztechnische Bestandsanalyse

— die Bewertung des Soll-/Ist-Zustandes

— die Kategorisierung der erhobenen Massnahmen hinsichtlich des Handlungsbedarfes

— die räumliche Verortung der Massnahmen in einem Plan

— die bautechnische Kostenschätzung der Massnahmen

Wenn Sie eine Immobilie erwerben möchten, hilft ein Blick in die Bestandsunterlagen, um das Gebäude brandschutztechnisch einschätzen zu können. Dadurch können mögliche Folgekosten im Betrieb frühzeitig erkannt und aufgezeigt werden.

Unsere Kompetenzen für Ihr Objekt

— Auf Basis der Bestandsanalyse erstellen wir eine brandschutztechnische Zustandsanalyse

— Wir zeigen Ihnen den Soll-/Ist-Zustand inklusive der erforderlichen Massnahmen auf

— Wir ermitteln für die Massnahmen die Baukosten

— Sie erhalten Kostensicherheit für den Betriebsunterhalt und mögliche Umplanungsprojekte

— Wir unterstützen Sie beim Betriebsunterhalt

Kontakt

AFRY Schweiz AG
afry.ch