

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 108
under AFRY AB ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 3 maj 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 2 maj 2023 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet, tilläggsprospekt och de Slutliga Villkoren finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://afry.com/sv/investor-relations/finansiering>.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 108 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | 200.000.000 |
| | (ii) för tranch 1: | 200.000.000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2.000.000 |
| 6. | Lånedatum: | 27 februari 2024 |
| 7. | Startdag för Rän-teberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 27 februari 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|--|
| 11. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 4,798 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp. |
| | (ii) Rän-teperiod: | Tiden från den 27 februari 2024 till och med den 27 februari 2025 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag. |

- | | |
|-----------------------------|---|
| (iii) Rönteförfallodag(ar): | Årligen den 27 februari, första gången den 27 februari 2025 och sista gången den 27 februari 2029. |
| (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| (v) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker relaterad till MTN:s räntekonstruktion" i Grundprospektet. |
12. **Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
13. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

14. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

15. **Uppskattat tillfört nettobelopp** SEK 200.000.000 minus transaktionskostnader och avgifter
16. **Emissionslikvidens användning** Emissionslikviden utgör del i Bolagets löpande skuldfinansiering
17. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- | | |
|--|------------------|
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 105.000 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 100 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 27 februari 2024 |
18. **Intressen:** Ej tillämpligt
19. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
20. **Information från tredje part:** Ej tillämpligt
21. **Utgivande Institut:**
- | | |
|-------------------|---|
| (i) för tranch 1: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
|-------------------|---|
22. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
23. **ISIN:** SE0013884616

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 20 februari 2024

AFRY AB

DocuSigned by:
Susan Gustafsson
6861606F8B264E7...
Susan Gustafsson

EVP, Group General Counsel
2024-Feb-21

DocuSigned by:
Bo Sandström
A32AC52F05BF4E2...
Bo Sandström

Executive Vice President and CFO
2024-Feb-21

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1DC857C3BA5A4635A0C037D512724B5B	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Slutliga Villkor AFRY 108 5y FXD (slutlig version 2024-02-19).pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 3	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Petra Bowring
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Sweden
	Sweden, 11
	petra.bowring@afry.com
	IP Address: 89.253.89.183

Record Tracking

Status: Original	Holder: Petra Bowring	Location: DocuSign
2/21/2024 1:34:06 PM	petra.bowring@afry.com	

Signer Events

Bo Sandström
 bo.sandstrom@afry.com
 Executive Vice President and CFO
 AFRY AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 A32AC52F05BF4E2...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.103.247.33

Timestamp

Sent: 2/21/2024 1:36:21 PM
 Viewed: 2/21/2024 1:45:12 PM
 Signed: 2/21/2024 1:46:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 0a065d1e-5db2-4706-8d4e-dd813f31fc95
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f4ddd30d-2ca9-5ad7-9f9c-bbe58a56faa1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/21/2024 1:45:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Susan Gustafsson
 susan.gustafsson@afry.com
 EVP, Group General Counsel
 AFRY AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 6861606F8B264E7...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.103.247.33

Sent: 2/21/2024 1:36:21 PM
 Viewed: 2/21/2024 1:46:48 PM
 Signed: 2/21/2024 1:46:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 0a065d1e-5db2-4706-8d4e-dd813f31fc95
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 93d463bd-fa45-5fc3-a93e-82846b1fc186
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/21/2024 1:46:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/21/2024 1:36:22 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/21/2024 1:46:48 PM
Signing Complete	Security Checked	2/21/2024 1:46:55 PM
Completed	Security Checked	2/21/2024 1:46:55 PM
Payment Events	Status	Timestamps